



Република Србија

ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, изградњу,  
комуналне и имовинско-правне послове**

Број: РОР-SVI-14503-CPI-4/2023

Заводни број: 351-132/2023-IV/03

Дана: 13.06.2023.године

С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву Привредног друштва **"KOELEMAN FOODS PRODUCTS" доо Свилајнац**, улица Карла Ројма 2А, (Матични број: 08809984; ПИБ: 103314473); поднетог преко пуномоћника Марине Дејановић ПР, ЗДЕЈ Студио Свилајнац, Матични број: 65427346, ПИБ: 111461762, Улица Доситеја Обрадовића број 1/2; за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), донело је

**РЕШЕЊЕ**

## О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору: Привредном друштву **"KOELEMAN FOODS PRODUCTS"** доо **Свилајнац**, улица Карла Ројма 2А, (Матични број: 08809984; ПИБ: 103314473); извођење радова **на изградњи:**

- **помоћног објекта у служби пољопривредне производње** (са простором за смештај сезонских радника), (категорија објекта: А, класификациони број: 127141 100%), спратности П+1+Пк, бруто површине приземља **54,37,00m<sup>2</sup>**, нето површине приземља **41,00m<sup>2</sup>**, укупне бруто површине **116,31m<sup>2</sup>**, укупне нето површине **95,13m<sup>2</sup>**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

на катастарској парцели број: **2422/80** (стари број: 2422/14) **К.О. Свилајнац** у Свилајнац, Карла Ројма бр. 2; површина катастарске парцеле **198997m<sup>2</sup>**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **7.200.000,00 динара**.

**2.** Обрачуном број: ROP-SVI-14503-CPI-4-LDACP-1/2023 објављеног дана 09.06.2023.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 98.188,00 динара.

**3.** Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова заводни број: 350-44/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-14503-LOCA-6/2023 од 30.05.2023.године, Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења и Пројекта за грађевинску дозволу.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: 18/2023 од 05.2023.године, са потврдом о извршеној техничкој контроли, урађен је од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- Ивица М. Дејановић дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 Е379 07;

- Пројекта за грађевинску дозволу ПГД - број: 18/2023 од 05.2023.године, који се састоји од 0 - главне свеске и 1 - пројекта архитектуре, урађен је од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац. Главни и одговорни пројектант је:

- Ивица М. Дејановић дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 Е379 07;

v. Извештај о извршеној техничкој контроли број: 13/23 од 05.2023.године, урађен је од стране СР „Анђелковић Славољуб“ доо Власотинце. Главни вршилац техничке контроле је:

- Марко С. Анђелковић, дипл.инг.арх., са лиценцом ИКС број: 300 0909 16;

**4. НАЛАЖЕ СЕ** инвеститору да олучне вертикале изведу тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

**5.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на изградњи **помоћног објекта у служби пољопривредне производње** (са простором за смештај сезонских радника), у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**6.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола за стамбени објекат са једним станом, осим уколико инвеститор изводи предметне радове ради решавања својих стамбених потреба.

**7.** Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

**8.** Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

**9. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова на изградњи **помоћног објекта у служби пољопривредне производње** (са простором за смештај сезонских радника), поднесе пријаву почетка извођења радова овом органу.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења за буџет и финансије Општинске управе општине Свилајнац и

- доказ о уплати административне таксе.

**Образложење**

Дана 23.05.2023.године инвеститор: Привредном друштву **"KOELEMAN FOODS PRODUCTS" доо Свилајнац**, улица Карла Ројма 2А, (Матични број: 08809984; ПИБ: 103314473); поднетог преко пуномоћника Марине Дејановић ПР, ЗДЕЈ Студио Свилајнац, Матични број: 65427346, ПИБ: 111461762, Улица Доситеја Обрадовића број 1/2; поднеоло је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова изградњи **помоћног објекта у служби пољопривредне производње** (са простором за смештај сезонских радника), на катастарској парцели број: **2422/80** (стари број: 2422/14) **К.О. Свилајнац** у Свилајнац, Карла Ројма бр. 2; површина катастарске парцеле **198997m<sup>2</sup>**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **7.200.000,00 динара**.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове заводни број: 350-44/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-14503-LOCA-6/2023 од 30.05.2023.године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: 18/2023 од 05.2023.године, са потврдом о извршеној техничкој контроли, урађен је од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „ЗДЕЈ STUDIO“ Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Ивица М. Дејановић дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 Е379 07;
- Пројекта за грађевинску дозволу ПГД - број: 18/2023 од 05.2023.године, који се састоји од 0 - главне свеске и 1 - пројекта архитектуре, урађен је од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „ЗДЕЈ STUDIO“ Свилајнац. Главни и одговорни пројектант је: Ивица М. Дејановић дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 Е379 07;
- Извештај о извршеној техничкој контроли број: 13/23 од 05.2023.године, урађен је од стране СР „Анђелковић Славољуб“ доо Власотинце. Главни вршилац техничке контроле је: Марко С. Анђелковић, дипл.инг.арх., са лиценцом ИКС број: 300 О909 16;
- Лист непокретности за кп.бр. 10884 К.О. Свилајнца од 02.06.2023.године, оверен од стране „GEOZOOM“ Свилајнац;
- Решење Одељења за инспекцијски надзор и пољопривреду Општинске управе општине Свилајнац број: 320-15/2023-IV/04 од 06.06.2023.године;
- Уговор о закупу земљишта број 401-16/2009-III од 18.03.2009.године, као доказ о одговарајућем праву на земљишту;
- Анекс број 2 уговора о закупу земљишта број: УОП II-1995-2021 од 20.12.2021.године, као доказ о одговарајућем праву на земљишту;
- Катастарско-топографски план кп.бр. 2422/80 К.О. Свилајнац урађен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац од 09.03.2023.године;
- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/19), по пријему захтева надлежни

орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносиоци захтева имају одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Како је предмет издавања грађевинске дозволе за извођење радова на извођење радова на изградњи помоћног објекта у служби пољопривредне производње (са простором за смештај сезонских радника), подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола не престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, јер се ради о породичној стамбеној згради коју инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чланом 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 810,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 136 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

**Обрађивач**

Горица Војиновић, грађ.инж.

**за РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.